Séance du conseil municipal du 14 avril 2023

L'an deux mille vingt-trois, le quatorze avril à dix-huit heures, le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, en session ordinaire, à la Mairie du Rouget, sous la présidence de Monsieur COMBELLE Gilles, Maire.

Nombre de conseillers : **Présents :** CABANNES Jacqueline, CANET Lucie, CHARREIRE Frédéric, COMBELLE Gilles, FOUR Jean-Pierre, GEORGES Bernard, GOUZOU THEODORE Didier, HOCHART Cécile, LAGAT Laetitia, LAPEYRE Jean-Louis, LAPEYRE René, LEYBROS Laetitia, MAZET Michel, MOMBOISSE Jean, QUENTIN Valérie, VIGIER Stéphanie, VEYRINES Michel.
En exercice : 18
Présents : 17
Votants : 18

Date de convocation : **Absent(s) :** BEX Christelle, (pouvoir à LAGAT Laetitia).
7 avril 2023

Secrétaire de séance : GOUZOU THEODORE Didier.

A l'ordre du jour de la séance :

- Adhésion au Syndicat Mixte Ouvert AGEDI ;
- Organisation du temps de travail des agents ;
- Réhabilitation Mairie : vente des anciennes menuiseries ;
- Station d'épuration de Guizalmon : renouvellement de la convention pour l'assistance technique avec la SAUR ;
- Jardins familiaux : redevance annuelle ;
- Convention de mise à disposition de locaux en faveur du Conseil départemental ;
- Vente terrain rue du Moulin du Teil ;
- Taux d'imposition 2023 ;
- Approbation des budgets primitifs 2023 ;
- Compte administratif 2022 du budget principal ;
- Compte administratif 2022 du budget assainissement ;
- Compte administratif 2022 du budget lotissement Côte Rouge ;
- Compte administratif 2022 du budget lotissement d'activités d'Esternes ;
- Compte de gestion 2022 du budget lotissement d'activités d'Esternes ;
- Affectation du résultat (budget principal) ;
- Affectation du résultat (budget assainissement) ;
- Affectation du résultat (budget lotissement Côte Rouge) ;
- Affectation du résultat (budget lotissement d'activités d'Esternes) ;
- Compte de gestion 2022 du budget principal ;
- Compte de gestion 2022 du budget assainissement ;
- Compte de gestion 2022 du budget lotissement Côte Rouge ;
- Aménagement de la RD 7 – traverse du Rouget : contrat de maîtrise d'œuvre ;
- Réhabilitation de la Mairie : avenants au marché de travaux ;
- Approbation de la convention cadre Petites Villes de Demain (PVD) valant Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) ;
- Local ostéopathe : avenant au bail à usage professionnel.

DELIBERATION n°01/14.04.2023

Adhésion au Syndicat Mixte Ouvert AGEDI

Monsieur le Maire expose aux membres, que la collectivité s'est rapprochée du Syndicat Mixte AGEDI afin de demander son adhésion.

Après avoir fait lecture des Statuts et du Règlement Intérieur du Syndicat Mixte AGEDI, approuvés par délibération du Comité Syndical en date du 16 Décembre 2022, et notamment de son article 11 relatif à l'adhésion, Monsieur le Maire propose que la commune du Rouget-Pers adhère au Syndicat Mixte AGEDI.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- **décide** que la commune du Rouget-Pers adhère au Syndicat Mixte AGEDI selon l'objet mentionné à l'article 5 des Statuts ;
- **désigne** Monsieur Michel MAZET, conseiller municipal, comme délégué de la collectivité à l'Assemblée Spéciale du Syndicat Mixte AGEDI ;
- **inscrit** au budget le montant de la contribution au Syndicat Mixte calculé selon les modalités prévues dans ses statuts ;
- **autorise** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION n°02/14.04.2023
Organisation du temps de travail des agents

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code général de la fonction publique ;

Vu la loi n° 2019-828 du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique qui prévoit la suppression des régimes dérogatoires aux 35 heures et un retour obligatoire aux 1 607 heures ;

Vu le décret n° 85-1250 du 26 novembre 1985 modifié relatif aux congés annuels ;

Vu le décret n° 2000-815 du 25 août 2000 modifié relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique de l'État ;

Vu le décret n° 2001-623 du 12 juillet 2001 modifié pris pour l'application de l'article 7-1 de la loi n° 84-53 du 26 janvier 1984 et relatif à l'aménagement et à la réduction du temps de travail dans la fonction publique territoriale ;

Considérant l'avis favorable du Comité social territorial en date du 14 mars 2023 ;

Considérant que la loi du 6 août 2019 de transformation de la fonction publique prévoit la suppression des régimes dérogatoires aux 35 heures maintenus dans certains établissements et collectivités territoriaux et un retour obligatoire aux 1 607 heures ;

Considérant que la définition, la durée et l'aménagement du temps de travail des agents territoriaux sont fixés par l'organe délibérant, après avis du comité technique ;

Considérant que le décompte du temps de travail effectif s'effectue sur l'année, la durée annuelle de travail ne pouvant excéder 1 607 heures, sans préjudice des heures supplémentaires susceptibles d'être accomplies ;

Monsieur le Maire propose à l'assemblée :

Article 1 : Durée annuelle du temps de travail

La durée annuelle légale de travail pour un agent travaillant à temps complet est fixée à 1 607 heures, soit 35 heures hebdomadaires (elle est proratisée pour les agents à temps non complet, en fonction du nombre d'heures hebdomadaires du poste). Elle est calculée de la façon suivante :

Nombre total de jours sur l'année :	365 jours
Repos hebdomadaires :	- 104 jours (2 jours x 52 semaines)
Congés annuels :	- 25 jours (5 fois les obligations hebdomadaires de travail)
Jours fériés :	- 8 jours
soit nombre de jours travaillés :	228 jours
soit nombre d'heures travaillées :	1 596 heures arrondi à 1 600 heures (nbre de jours x 7 heures)
Journée de solidarité :	+ 7 heures
Total en heures :	1 607 heures

Compte tenu de la durée hebdomadaire de travail choisie, la journée de solidarité (afin d'assurer le financement des actions en faveur de l'autonomie des personnes âgées ou handicapées) sera instituée par une augmentation d'une demi-heure de la durée journalière de travail répartie sur 14 journées (définies d'un commun accord avec chaque agent concerné).

Article 2 : Garanties minimales

L'organisation de temps de travail doit respecter les garanties minimales ci-après définies :

- La durée hebdomadaire du travail effectif, heures supplémentaires comprises, ne peut excéder ni quarante-huit heures au cours d'une même semaine, ni quarante-quatre heures en moyenne sur une période quelconque de douze semaines consécutives et le repos hebdomadaire, comprenant en principe le dimanche, ne peut être inférieur à trente-cinq heures ;
- La durée quotidienne du travail ne peut excéder dix heures ;
- Les agents bénéficient d'un repos minimum quotidien de onze heures ;
- L'amplitude maximale de la journée de travail est fixée à douze heures ;
- Le travail de nuit comprend au moins la période comprise entre 22 heures et 5 heures ou une autre période de sept heures consécutives comprise entre 22 heures et 7 heures ;
- Aucun temps de travail quotidien ne peut atteindre six heures sans que les agents bénéficient d'un temps de pause d'une durée minimale de vingt minutes.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- **décide** d'adopter les modalités d'organisation du temps de travail telles que proposées ;
- **abroge** en conséquence les dispositions antérieures ;
- **autorise** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION n°03/14.04.2023**Réhabilitation Mairie : vente des anciennes menuiseries**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que les travaux de rénovation de la Mairie nécessitent le changement des menuiseries. Les anciennes ont été déposées et mises de côté afin de pouvoir les vendre si des opportunités se présentent.

Deux particuliers, Messieurs ISSERTE et GENESTE-VIALON, sont intéressés pour acquérir chacun un lot de menuiseries.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- **accepte** la vente de menuiseries à Monsieur ISSERTE pour un montant de 300 € et à Monsieur GENESTE-VIALON pour un montant de 350 € ;
- **autorise** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION n°04/14.04.2023**Station d'épuration de Guizalmon : renouvellement de la convention pour l'assistance technique avec la SAUR**

Monsieur le Maire rappelle qu'une convention pour l'assistance technique au suivi de la station d'épuration de Guizalmon a été conclue avec la SAUR en 2021.

La convention étant arrivée à expiration, Monsieur le Maire présente la nouvelle version et propose de la renouveler pour une durée de 2 ans. Il précise que le montant forfaitaire annuel s'élèvera à 13 000,00 € HT contre 11 900,00 € HT précédemment.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- **approuve** les termes de la convention tels que présentés ;
- **autorise** Monsieur le Maire à signer cette convention et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION n°05/14.04.2023**Jardins familiaux : redevance annuelle**

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°04/12.04.2022 en date du 12 avril 2022 le règlement définissant les modalités d'utilisation des 10 jardins familiaux a été adopté. Il avait été également décidé de la gratuité de la mise à disposition des jardins pour l'année 2022.

A compter de cette année 2023, il convient donc de définir le montant de la redevance demandée.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et, à l'unanimité des membres présents :

- **fixe** la redevance annuelle pour l'utilisation d'un « jardin » à 20,00 € ;
- **dit** que cette redevance sera due à compter de cette année 2023 ;
- **autorise** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION n°06/14.04.2023**Convention de mise à disposition de locaux en faveur du Conseil départemental**

Monsieur le Maire explique qu'afin de permettre la tenue des permanences des services départementaux rattachés au Pôle de la Solidarité Départementale, la commune du Rouget-Pers met gracieusement à disposition du Département du Cantal des locaux au sein du bâtiment de la Mairie.

Monsieur le Maire présente la convention qui définit les modalités de cette mise à disposition.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et, à l'unanimité des membres présents :

- **approuve** les termes de la convention tels que présentés ;
- **autorise** Monsieur le Maire à signer la présente convention et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION n°07/14.04.2023**Vente terrain rue du Moulin du Teil**

Monsieur le Maire expose à l'assemblée que la commune du Rouget-Pers est propriétaire d'un terrain, rue du Moulin du Teil, cadastré AB 50. La commune a été sollicitée pour le vendre.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et, à l'unanimité des membres présents :

- **autorise** la cession dudit terrain ;
- **fixe** le prix de vente à 19,00 €/m² ;
- **dit** que les frais liés à la rédaction des actes seront supportés par le futur acquéreur ;
- **charge** l'office notarial Rivière-Lavergne au Rouget de rédiger l'acte de vente ;
- **autorise** Monsieur le Maire, ou Monsieur le premier adjoint, à signer tous les documents et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION n°08/14.04.2023

Taux d'imposition 2023

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°03/12.04.2022 en date du 12 avril 2022, le conseil municipal avait fixé les taux d'imposition comme suit :

- Taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB) : 45,30 %
- Taux de la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) : 68,15 %

Monsieur le Maire explique que depuis 2020, le taux de taxe d'habitation (TH) était figé à sa valeur de 2019 jusqu'en 2022 inclus consécutivement à la réforme de la fiscalité directe locale.

A partir de 2023, le taux de TH sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale peut à nouveau être voté et modulé par les collectivités locales en référence à l'article 1636 B *sexies* du CGI.

Monsieur le Maire présente l'état de notification des produits prévisionnels et des taux d'imposition des taxes directes locales pour 2023.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- **décide** de ne pas augmenter les taux d'imposition communaux pour l'année 2023 ;
- **fixe** les taux d'imposition communaux 2023 comme suit :
 - Taux de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB) : 45,30 %
 - Taux de la taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB) : 68,15 %
 - Taux de la taxe d'habitation (TH) : 14,20 %

DELIBERATION n°09/14.04.2023

Approbation des budgets primitifs 2023

Monsieur le Maire présente à l'assemblée les différents budgets primitifs 2023.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré, et à l'unanimité des membres présents, **approuve** les différents budgets primitifs 2023 arrêtés comme suit :

BUDGET PRINCIPAL :

	Dépenses	Recettes
Section de fonctionnement	2 502 043,00 €	2 502 043,00 €
Section d'investissement	5 372 403,00 €	5 372 403,00 €
TOTAL	7 874 446,00 €	7 874 446,00 €

BUDGET ASSAINISSEMENT :

	Dépenses	Recettes
Section de fonctionnement	134 000,00 €	134 000,00 €
Section d'investissement	167 274,00 €	167 274,00 €
TOTAL	301 274,00 €	301 274,00 €

BUDGET LOTISSEMENT COTE ROUGE VILLAGE :

	Dépenses	Recettes
Section de fonctionnement	145 210,09 €	145 210,09 €
Section d'investissement	356 035,98 €	356 035,98 €
TOTAL	501 246,07 €	501 246,07 €

BUDGET LOTISSEMENT D'ACTIVITES D'ESTERMES :

	Dépenses	Recettes
Section de fonctionnement	663 296,66 €	663 296,66 €
Section d'investissement	342 610,46 €	342 610,46 €
TOTAL	1 005 907,12 €	1 005 907,12 €

COMMUNE DE LE ROUGET PERS

CA 2022

DELIBERATION SUR LE COMPTE ADMINISTRATIF 2022 n° 10/14.04.20.

Séance ordinaire du 14 avril 2023
 Nombre de membres en exercice 18
 Nombre de membres présents 16
 Nombre de suffrages exprimés 17 (1 pouvoir)
 Abstention(s) /

VOTES
Pour : 17
Contre : /

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de René LAPEYRE
 délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2022
 dressé par après s'être fait présenter le budget primitif,
 le budget supplémentaire et les décisions modificatives de l'exercice considéré,

1. Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

Libellé	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent
Résultats reportés		726 933.50		655 317.95		1 382 251.45
Opérations exercice	1 141 379.62	2 423 425.28	942 963.88	1 356 224.63	2 084 343.50	3 779 649.91
Total	1 141 379.62	3 150 358.78	942 963.88	2 011 542.58	2 084 343.50	5 161 901.36
Résultat de clôture		2 008 979.16		1 068 578.70		3 077 557.86
Restes à réaliser	1 147 202.00	462 407.00			1 147 202.00	462 407.00
Total cumulé	1 147 202.00	2 471 386.16		1 068 578.70	1 147 202.00	3 539 964.86
Résultat définitif		1 324 184.16		1 068 578.70		2 392 762.86

2. Constate, pour la comptabilité principale, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fond de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

3. Reconnait la sincérité des restes à réaliser.

4. Vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

EAU ET ASSAINISSEMENT DE LE ROUGET PERS

CA 2022

DELIBERATION SUR LE COMPTE ADMINISTRATIF 2022 n° 11/14-04 2023

Séance ordinaire du 14 avril 2023
 Nombre de membres en exercice 18
 Nombre de membres présents 16
 Nombre de suffrages exprimés 17 (1 pouvoir)
 Abstention(s) /

VOTES	
Pour :	17
Contre :	/

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de René LAPEYRE
 délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2022
 dressé par après s'être fait présenter le budget primitif,
 le budget supplémentaire et les décisions modificatives de l'exercice considéré,

1. Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

Libellé	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent
Résultats reportés	168 057.72				168 057.72	
Opérations exercice	120 079.77	245 583.18	97 037.14	110 419.43	217 116.91	356 002.61
Total	288 137.49	245 583.18	97 037.14	110 419.43	385 174.63	356 002.61
Résultat de clôture	42 554.31			13 382.29	29 172.02	
Restes à réaliser	93 220.00	48 800.00			93 220.00	48 800.00
Total cumulé	135 774.31	48 800.00		13 382.29	122 392.02	48 800.00
Résultat définitif	86 974.31			13 382.29	73 592.02	

2. Constate, pour la comptabilité principale, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fond de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

3. Reconnaît la sincérité des restes à réaliser.

4. Vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

LOTISSEMENT COTE ROUGE VILLAGE

CA 2022

DELIBERATION SUR LE COMPTE ADMINISTRATIF 2022 n° 12/14.04.2022

Séance ordinaire du vendredi 14 avril 2023

Nombre de membres en exercice 18

Nombre de membres présents 16

Nombre de suffrages exprimés 17 (1 pouvoir)

Abstention(s) /

VOTES

Pour : 17

Contre : /

Date de convocation : vendredi 7 avril 2023

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de René LAPEYRE
 délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2022
 dressé par après s'être fait présenter le budget primitif,
 le budget supplémentaire et les décisions modificatives de l'exercice considéré,

1. Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

Libellé	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent
Résultats reportés	226 947.89			29 721.09	226 947.89	29 721.09
Opérations exercice		81 747.80	95 092.00	65 370.91	95 092.00	147 118.71
Total	226 947.89	81 747.80	95 092.00	95 092.00	322 039.89	176 839.80
Résultat de clôture	145 200.09				145 200.09	
Restes à réaliser						
Total cumulé	145 200.09				145 200.09	
Résultat définitif	145 200.09				145 200.09	

2. Constate, pour la comptabilité principale, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fond de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

3. Reconnaît la sincérité des restes à réaliser.

4. Vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

LOTISSEMENT D ACTIVITES D ESTERMES

CA 2022

DELIBERATION SUR LE COMPTE ADMINISTRATIF 2022 n° 13/14.c4.202

Séance ordinaire du vendredi 14 avril 2023

Nombre de membres en exercice 12

Nombre de membres présents 16

Nombre de suffrages exprimés 17 (1 pourvoir)

Abstention(s) /

VOTES	
Pour :	17
Contre :	/

Date de convocation : vendredi 7 avril 2023

Le Conseil Municipal réuni sous la présidence de René LAPEYRE
 délibérant sur le compte administratif de l'exercice 2022
 dressé par après s'être fait présenter le budget primitif,
 le budget supplémentaire et les décisions modificatives de l'exercice considéré,

1. Lui donne acte de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

Libellé	Investissement		Fonctionnement		Ensemble	
	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent	Dépenses ou Déficit	Recettes ou Excédent
Résultats reportés			218 574.86		218 574.86	
Opérations exercice	324 711.80		351 074.21	351 074.21	675 786.01	351 074.21
Total	324 711.80		569 649.07	351 074.21	894 360.87	351 074.21
Résultat de clôture	324 711.80		218 574.86		543 286.66	
Restes à réaliser						
Total cumulé	324 711.80		218 574.86		543 286.66	
Résultat définitif	324 711.80		218 574.86		543 286.66	

2. Constate, pour la comptabilité principale, les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fond de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.

3. Reconnaît la sincérité des restes à réaliser.

4. Vote et arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

LOTISSEMENT D'ACTIVITES D'ESTERMES

CA 2022

DELIBERATION SUR LE COMPTE DE GESTION 2022 n° 14 / 14.04.2023
--

Séance ordinaire du jeudi 14 avril 2023

Nombre de membres en exercice	18
Nombre de membres présents	17
Nombre de suffrages exprimés	18 (1 pouvoir)
Abstention(s)	/

VOTES	
Pour :	18
Contre :	/

Date de convocation : jeudi 7 avril 2022

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Gilles COMBELLE

Après s'être fait présenter le budget unique de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer :

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures :

- 1° Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris la journée complémentaire ;
- 2° Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires annexes ;
- 3° Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;
 - déclare que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2022, par le receveur, visé et certifié conforme, n'appelle ni observation ni réserve de sa part ;

COMMUNE DE LE ROUGET PERS

CA 2022

DELIBERATION POUR L'AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT

Nombre de membres en exercice 18 n°15/14-04-2023
 Nombre de membres présents 17
 Nombre de suffrages exprimés 18 (1 pouvoir)
 Abstention /

VOTES	
Pour :	18
Contre :	-

L'an Deux mille vingt trois, le conseil municipal
 réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,
 sous la présidence de Gilles COMBELLE

Présents :

... , CABANNES JACQUELINE, CANET LUCIE, CHARREIRE FREDERIC, COMBELLE GILLES, FOUR
 JEAN-PIERRE, GEORGES BERNARD, GOUZOU DIDIER, HOCHART CECILE, LAGAT LAETITIA, LAPEYRE JEAN-
 LOUIS, LAPEYRE RENE, LEYBROS LAETITIA, MAZET MICHEL, MOMBOISSE JEAN, QUENTIN VALERIE, VEYRINES
 MICHEL, VIGIER STEPHANIE

Secrétaire(s) de séance :

- après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2022
- statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2022

- constatant que le compte administratif fait apparaître un

excédent de 1 068 578.70

décide d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

Pour Mémoire	0.00
Déficit antérieur reporté (report à nouveau - débiteur)	0.00
Excédent antérieur reporté (report à nouveau - créditeur)	655 317.96
Virement à la section d'investissement (pour mémoire)	887 346.00
RESULTAT DE L'EXERCICE :	0.00
EXCEDENT	413 260.75
Résultat cumulé au 31/12/2022	1 068 578.70
A.EXCEDENT AU 31/12/2022	1 068 578.70
Affectation obligatoire	0.00
* A l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)	0.00
	0.00
Déficit résiduel à reporter	0.00
à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. compte 1068	0.00
Solde disponible affecté comme suit:	0.00
* Affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	0.00
* Affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - créditeur - lg 002)	1 068 578.70
B.DEFICIT AU 31/12/2022	0.00
Déficit résiduel à reporter - budget primitif	0.00

EAU ET ASSAINISSEMENT DE LE ROUGET PERS

CA 2022

DELIBERATION POUR L'AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT

Nombre de membres en exercice	18	n°16/14.04.2023	VOTES
Nombre de membres présents	17		Pour : 18
Nombre de suffrages exprimés	18 (1 pouvoir)		Contre : /
Abstention	/		

Date de convocation : vendredi 7 avril 2023

L'an Deux mille vingt ~~trois~~ Conseil Municipal ,
réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,
sous la présidence de Gilles COMBELLE

Présents :

CABANNES JACQUELINE, CANET LUCIE, CHARREIRE FREDERIC, COMBELLE GILLES, FOUR
JEAN-PIERRE, GEORGES BERNARD, GOUZOU DIDIER, HOCHART CECILE, LAGAT LAETITIA, LAPEYRE JEAN-
LOUIS, LAPEYRE RENE, LEYBROS LAETITIA, MAZET MICHEL, MOMBOISSE JEAN, QUENTIN VALERIE, VEYRINES
MICHEL, VIGIER STEPHANE

Secrétaire(s) de séance :

- après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2022
- statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2022
- constatant que le compte administratif fait apparaître un

excédent de 13 382.29

décide d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

Pour Mémoire	0.00
Déficit antérieur reporté (report à nouveau - débiteur)	0.00
Excédent antérieur reporté (report à nouveau - créditeur)	0.00
Virement à la section d'investissement (pour mémoire)	2 416.00
RESULTAT DE L'EXERCICE :	0.00
EXCEDENT	13 382.29
Résultat cumulé au 31/12/2022	13 382.29
A.EXCEDENT AU 31/12/2022	13 382.29
Affectation obligatoire	0.00
* A l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)	0.00
	0.00
Déficit résiduel à reporter	0.00
à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. compte 1068	13 382.29
Solde disponible affecté comme suit:	0.00
* Affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	0.00
* Affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - créditeur - lg 002)	0.00
B.DEFICIT AU 31/12/2022	0.00
Déficit résiduel à reporter - budget primitif	0.00

LOTISSEMENT COTE ROUGE VILLAGE

CA 2022

DELIBERATION POUR L'AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT

Nombre de membres en exercice 18 *n°17/14.04.2023*
 Nombre de membres présents 17
 Nombre de suffrages exprimés 18 *(1 pouvoir)*
 Abstention /

VOTES
Pour : 18
Contre : /

Date de convocation : vendredi 7 avril 2023

L'an Deux mille vingt ~~trois~~, Le Conseil Municipal ,
réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,
sous la présidence de *Gilles COMBELLE*

Présents :

CABANNES JACQUELINE, CANET LUCIE, CHARREIRE FREDERIC, COMBELLE GILLES, FOUR JEAN-PIERRE,
GEORGES BERNARD, GOUZOU DIDIER, HOCHART CECILE, LAGAT LAETITIA, LAPEYRE JEAN-LOUIS, LAPEYRE
RENE, LEYBROS LAETITIA, MAZET MICHEL, MOMBOISSE JEAN, QUENTIN VALERIE, VEYRINES MICHEL, VIGIER
STEPHANIE

Secrétaire(s) de séance :

- après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2022
 - statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2022
 - constatant que le compte administratif fait apparaître un
- décide d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

déficit de 0.00

Pour Mémoire	0.00
Déficit antérieur reporté (report à nouveau - débiteur)	0.00
Excédent antérieur reporté (report à nouveau - créditeur)	29 721.09
Virement à la section d'investissement (pour mémoire)	0.00
RESULTAT DE L'EXERCICE :	0.00
DEFICIT	-29 721.09
Résultat cumulé au 31/12/2022	0.00
A.EXCEDENT AU 31/12/2022	0.00
Affectation obligatoire	0.00
* A l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)	0.00
	0.00
Déficit résiduel à reporter	0.00
à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. compte 1068	0.00
Solde disponible affecté comme suit:	0.00
* Affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	0.00
* Affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - créditeur - lg 002)	0.00
B.DEFICIT AU 31/12/2022	0.00
Déficit résiduel à reporter - budget primitif	0.00

LOTISSEMENT D ACTIVITES D ESTERMES

CA 2022

DELIBERATION POUR L'AFFECTATION DU RESULTAT DE FONCTIONNEMENT

Nombre de membres en exercice

18

n° 18 / 14.04.2023

VOTES

Nombre de membres présents

18

Pour : 18

Nombre de suffrages exprimés

Contre : /

Abstention /

Date de convocation : jeudi 7 avril 2022

L'an Deux mille vingt trois Le Conseil Municipal ,
réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances,
sous la présidence de Gilles COMBELLE

Présents :

CABANNES JACQUELINE, CANET LUCIE, CHARREIRE FREDERIC, COMBELLE GILLES, FOUR JEAN-PIERRE,
GOUZOU DIDIER, HOCHART CECILE, LAGAT LAETITIA, LAPEYRE JEAN-LOUIS, LAPEYRE RENE, LEYBROS
LAETITIA, MOMBOISSE JEAN, QUENTIN VALERIE, VEYRINES MICHEL, VIGIER STEPHANIE,
GEORGES BERNARD, MAZET MICHEL

Secrétaire(s) de séance :

- après avoir entendu et approuvé le compte administratif de l'exercice 2022
- statuant sur l'affectation du résultat de fonctionnement de l'exercice 2022
- constatant que le compte administratif fait apparaître un

déficit de -218 574.86

décide d'affecter le résultat de fonctionnement comme suit :

Pour Mémoire	0.00
Déficit antérieur reporté (report à nouveau - débiteur)	-218 574.86
Excédent antérieur reporté (report à nouveau - créditeur)	0.00
Virement à la section d'investissement (pour mémoire)	0.00
RESULTAT DE L'EXERCICE :	0.00
EXCEDENT	0.00
Résultat cumulé au 31/12/2022	-218 574.86
A.EXCEDENT AU 31/12/2022	0.00
Affectation obligatoire	0.00
* A l'apurement du déficit (report à nouveau - débiteur)	0.00
	0.00
Déficit résiduel à reporter	0.00
à la couverture du besoin de financement de la section d'inv. compte 1068	0.00
Solde disponible affecté comme suit:	0.00
* Affectation complémentaire en réserves (compte 1068)	0.00
* Affectation à l'excédent reporté (report à nouveau - créditeur - lg 002)	0.00
	0.00
B.DEFICIT AU 31/12/2022	-218 574.86
Déficit résiduel à reporter - budget primitif	-218 574.86

COMMUNE DE LE ROUGET PERS

CA 2022

DELIBERATION SUR LE COMPTE DE GESTION 2022 n° 19/14-04-20

Séance ordinaire du 14 avril 2023
 Nombre de membres en exercice 18
 Nombre de membres présents 17
 Nombre de suffrages exprimés 18 (1 pouvoir)
 Abstention(s) /

VOTES	
Pour :	18
Contre :	/

, réuni sous la présidence de *Gilles COMBELLE*

Après s'être fait présenter le budget unique de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer :

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures :

- 1° Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris la journée complémentaire ;
- 2° Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires annexes ;
- 3° Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;
 - déclare que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2022, par le receveur, visé et certifié conforme, n'appelle ni observation ni réserve de sa part ;

EAU ET ASSAINISSEMENT DE LE ROUGET PERS

CA 2022

DELIBERATION SUR LE COMPTE DE GESTION 2022 n° 20/14-04-2021

Séance ordinaire du 14 avril 2023
 Nombre de membres en exercice 18
 Nombre de membres présents 17
 Nombre de suffrages exprimés 18 (1 pouvoir)
 Abstention(s) /

VOTES	
Pour :	18
Contre :	/

, réuni sous la présidence de *Gilles COMBELLE*

Après s'être fait présenter le budget unique de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer :

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures :

- 1° Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris la journée complémentaire ;
- 2° Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires annexes ;
- 3° Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;
 - déclare que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2022, par le receveur, visé et certifié conforme, n'appelle ni observation ni réserve de sa part ;

LOTISSEMENT COTE ROUGE VILLAGE

CA 2022

DELIBERATION SUR LE COMPTE DE GESTION 2022 n° 21/14.04.2023
--

Séance ordinaire du vendredi 14 avril 2023

Nombre de membres en exercice	18
Nombre de membres présents	17
Nombre de suffrages exprimés	18 (1 poursoir)
Abstention(s)	✓

VOTES
Pour : 18
Contre : /

Date de convocation : vendredi 7 avril 2023

Le Conseil Municipal, réuni sous la présidence de Gilles COMBELLE

Après s'être fait présenter le budget unique de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le receveur, ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer :

Après s'être assuré que le receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures :

- 1° Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1er janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris la journée complémentaire ;
- 2° Statuant sur l'exécution du budget de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires annexes ;
- 3° Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives ;
 - déclare que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2022, par le receveur, visé et certifié conforme, n'appelle ni observation ni réserve de sa part ;

DELIBERATION n°22/14.04.2023

Aménagement de la RD 7 – traverse du Rouget : contrat de maîtrise d'œuvre
--

Monsieur le Maire rappelle le projet d'aménagement de la rue de Mazarguil afin de sécuriser les cheminements (véhicules à moteur, piétons).

Parallèlement, le Conseil départemental souhaite reprendre le corps de chaussée très dégradé. Pour cela il a confié la réalisation de ces travaux à la commune du Rouget-Pers via une délégation de maîtrise d'ouvrage. Par délibération n°02/08.02.2023, en date du 8 février 2023, la commune a accepté.

Il convient donc pour la commune de s'assurer les services d'un maître d'œuvre. Ce dernier aura en charge la définition du projet d'aménagement, la réalisation de la consultation des entreprises et le suivi des travaux.

Monsieur le Maire présente la proposition du groupement constitué de la « SAS 2B Maîtrise & Concept » et de « l'Atelier Rouget Simon TEYSSOU & Associés ».

Le taux de rémunération proposé est de 6% pour un montant prévisionnel de travaux de 666 650 € HT. Le forfait initial de rémunération est donc estimé à 39 999,00 € HT.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- **retient** la proposition de maîtrise d'œuvre du groupement constitué de la « SAS 2B Maîtrise & Concept » et de « l'Atelier Rouget Simon TEYSSOU & Associés » telle que présentée ;
- **autorise** Monsieur le Maire à signer le contrat de maîtrise d'œuvre avec le groupement ainsi que tous les documents afférents et à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION n°23/14.04.2023**Réhabilitation de la Mairie : avenants au marché de travaux**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que les travaux de réhabilitation du bâtiment « Mairie-Poste » sont en cours et qu'au fur et à mesure de leurs avancements il apparaît que certaines modifications ou ajustements doivent être réalisés.

Monsieur le Maire présente les avenants suivants correspondants à ces évolutions du chantier :

2/- Avenant n°3 au marché lot n°2 : démolition/gros œuvre/aménagements ext. (SOULIER)

- Objet : Modification ouvertures au niveau de l'entrée de La Poste
 - montant initial du marché : 429 819,42 € HT
 - montant de l'avenant n°1 : + 7 997,65 € HT
 - montant de l'avenant n°2 : + 4 125,80 € HT
 - montant de l'avenant n°3 : + 1 730,74 € HT
 - nouveau montant du marché : 443 673,61 € HT

2/- Avenant n°1 au marché lot n°3 : isolation soufflée - flochage (JBI)

- Objet : Suppression de flochage
 - montant initial du marché : 11 800,00 € HT
 - montant de l'avenant n°1 : - 896,46 € HT
 - nouveau montant du marché : 10 903,54 € HT

2/- Avenant n°1 au marché lot n°5 : couverture ardoises - charpente (AURITOIT)

- Objet : Exécution étanchéité mur + démolition d'une souche de cheminée
 - montant initial du marché : 137 053,39 € HT
 - montant de l'avenant n°1 : + 4 121,00 € HT
 - nouveau montant du marché : 141 174,39 € HT

2/- Avenant n°1 au marché lot n°6 : menuiseries extérieures (BOUYASSE)

- Objet : Remplacement de 8 ouvrants à la française par 8 oscillo-battants
 - montant initial du marché : 196 605,93 € HT
 - montant de l'avenant n°1 : + 830,00 € HT
 - nouveau montant du marché : 197 435,93 € HT

2/- Avenant n°1 au marché lot n°8 : cloisons – doublages – plafonds - isolation (CANCE)

- Objet : Plafonds La Poste + plafonds rampants + doublage cloison local rangement + retombées salle conseil + gaines techniques coupe-feu
 - montant initial du marché : 94 617,32 € HT
 - montant de l'avenant n°1 : + 12 591,54 € HT
 - nouveau montant du marché : 107 208,86 € HT

Considérant que ces travaux supplémentaires sont nécessaires à la bonne exécution du chantier,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- **approuve** les avenants tels que présentés ci-dessus ;
- **autorise** Monsieur le Maire à signer ces avenants et à les notifier au titulaire du marché ;
- **autorise** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION n°24/14.04.2023**Approbation de la convention cadre Petites Villes de Demain (PVD) valant Opération de Revitalisation du Territoire (ORT)**

Vu le Code général des collectivités territoriales ;

Vu la loi n°2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du Logement, de l'Aménagement et du Numérique dite loi ÉLAN et, notamment, son article 157 sur la création des Opérations de Revitalisation du Territoire (ORT) ayant pour objet la mise en œuvre d'un projet global de territoire destiné à adapter et moderniser le parc de logements et de locaux commerciaux et artisanaux ainsi que le tissu urbain de ce territoire afin notamment d'améliorer son attractivité, lutter contre la vacance et réhabiliter les friches urbaines, dans une perspective de mixité sociale, d'innovation et de développement durable ;

Vu la convention d'adhésion « Petites Villes de Demain » signée le 29 mai 2021 engageant la Communauté de Communes de Châtaigneraie Cantalienne et les communes de Laroquebrou, Le Rouget-Pers, Maurs et Montsalvy dans l'élaboration d'une Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) ;

Vu la délibération DE 2021 072 du 29 mars 2021 de la Communauté de Communes de la Châtaigneraie Cantalienne approuvant la convention d'adhésion au programme Petites Villes de Demain, et portant création du poste de chef de projet Petites Villes de Demain ;

Vu la délibération DE_2021_04_39 du 08 avril 2021 de la commune de Laroquebrou approuvant la convention d'adhésion au programme Petites Villes de Demain ;

Vu la délibération n°15/15.04.2021 du 15 avril 2021 de la commune du Rouget-Pers approuvant la convention d'adhésion au programme Petites Villes de Demain ;

Vu la délibération DEL_19/03/2021/13/04 du 12 avril 2021 de la commune de Maurs approuvant la convention d'adhésion au programme Petites Villes de Demain ;

Vu la délibération n°2021-IL-24 du 15 avril 2021 de la commune de Montsalvy approuvant la convention d'adhésion au programme Petites Villes de Demain ;

Considérant la volonté partagée des élus d'impulser une dynamique de revitalisation et de renforcement de l'attractivité des centres-bourgs du territoire, justifiant l'intégration d'une commune supplémentaire au sein de la stratégie de l'ORT : Saint-Mamet-la-Salvetat ;

Considérant l'intérêt du projet pour le développement du territoire communautaire, son impact pour l'amélioration du cadre de vie, et les retombées attendues en termes d'attractivité et de rayonnement du territoire ;

Considérant que le projet de revitalisation est le fruit d'une démarche collaborative des 6 collectivités concernées durant 18 mois, suivie par un comité de projet se réunissant tous les deux mois, et co-construite à partir de différentes étapes :

- le partage d'un diagnostic de qualité similaire couvrant l'ensemble des champs relevant de l'attractivité du territoire, tant à l'échelle de l'EPCI que pour les cinq communes bénéficiaires de l'ORT,
- l'élaboration d'une stratégie de revitalisation autour de trois axes principaux : favoriser l'attractivité des centres-bourgs aujourd'hui délaissés pour les espaces plus éloignés, assurer le maintien du statut de pôle-relais des communes concernées par un travail sur les commerces, les équipements et les services et assurer la protection et la mise en valeur du patrimoine historique et naturel de ce territoire,
- la définition de cinq secteurs d'intervention opérationnels, dans les cœurs de bourgs de Laroquebrou, Le Rouget-Pers, Maurs, Montsalvy et Saint-Mamet-la-Salvetat,
- la programmation d'un plan d'actions sur la période 2023-2026, et sa déclinaison en 35 fiches actions ;

Considérant que l'ORT se matérialise par une convention signée entre l'Etat, le Conseil départemental du Cantal, la Communauté de communes Châtaigneraie Cantalienne, et les communes de Laroquebrou, Le Rouget-Pers, Maurs, Montsalvy et Saint-Mamet-la-Salvetat ;

Considérant que la convention-cadre d'ORT prendra effet à sa signature et prendra fin le 31 décembre 2026 ;

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- **approuve** le projet de convention-cadre d'ORT, ses orientations stratégiques, les périmètres des secteurs d'intervention ainsi que le plan d'actions pour la période 2023-2026 tel que présenté ;
- **autorise** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer ladite convention et tout acte afférent ;
- **autorise** Monsieur le Maire à engager toutes les démarches nécessaires à la réalisation de l'ORT, à la poursuite du programme « Petites Villes de Demain », à la mise en œuvre des projets sous maîtrise d'ouvrage de la commune ;
- **décide** d'inscrire aux budgets annuels de la commune les sommes nécessaires à la réalisation du plan d'actions ORT 2023-2026 ;
- **autorise** Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION n°25/14.04.2023

Local ostéopathe : avenant au bail à usage professionnel

Monsieur le Maire rappelle que par délibération n°11/18.12.2019 en date du 18 décembre 2019, la commune du Rouget-Pers a conclu un bail à usage professionnel avec Monsieur Pierre VAN BUYNDEREN pour lui permettre d'exercer son activité d'ostéopathe dans un local appartenant à la commune et sis 2 place de la Paix à PERS.

Dernièrement, la commune a réalisé des travaux, à la demande de Monsieur VAN BUYNDEREN, pour installer un lavabo dans le local. Il a été convenu d'un commun accord que cet aménagement donnerait lieu à une augmentation du loyer de 50,00 € par mois.

Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité des membres présents :

- **approuve** l'augmentation du loyer à hauteur de 50,00 €/mois ;
- **dit** que cette augmentation du loyer sera effective à compter du 1^{er} juillet 2023 ;
- **autorise** Monsieur le Maire, ou Monsieur le premier adjoint, à signer un avenant au bail à usage professionnel actant cette augmentation, et à réaliser toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

A l'épuisement des questions à l'ordre du jour, Monsieur le Maire lève la séance à 21h00.